

# **MEMORIA DE CALIDADES PARA 2 EDIFICIOS EN CANDAS C/ INOCENCIO RODRÍGUEZ SOLIS Y NICANOR PIÑOLE**

## **FACHADA**

Mortero monocapa combinado con piedra.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con persiana de PVC.

## **PORTERIA**

Puerta de acceso a vivienda blindada, revestida en madera de roble, modelo capilla y dotada de cerradura de seguridad con llaves centralizadas.

Puertas interiores revestidas en madera de roble, modelo capilla con vidrieras en cocina y salón.

## **PAVIMENTOS**

Parquet de roble en salón, dormitorios, hall y pasillo.

Pavimentos en gres de primera calidad en suelos de cocinas y baños.

## **COCINA**

Alicatados en primera calidad hasta el techo, con cenefa.

Muebles de primera calidad, altos y bajos.

Encimera de granito.

Grifería monomando ROCA o similar.

Fregadero redondo de acero inoxidable.

Placa vitrocerámica.

Campana extractora.

Horno eléctrico.

## **BAÑOS Y ASEOS**

Alicatados en primera calidad hasta el techo, con cenefa.

Aparatos sanitarios ROCA.o similar.

Grifería monomando ROCA.o similar.

## **CALEFACCION**

Caldera mixta mural para agua caliente sanitaria y calefacción a gas natural.

Radiadores de aluminio.

## **COMUNICACIONES**

Servicio de video portero.

Puntos de antena T.V.,F.M. en salón, dormitorios y cocina.

Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.

## **DECORACION**

Portal con pavimento y paredes en mármol y maderas nobles. Luces automáticas de aproximación.

Pinturas temple en viviendas a dos colores en paredes y techos.

Molduras de escayola en cocina, baños y pasillos.